

Februar 2024

Bygge- og anlægsforskrift i København



Gode råd til entreprenører, rådgivere og bygherrer

Er du bygherre, entreprenør eller rådgiver og skal bygge, nedrive eller renovere, er der en række regler, du skal overholde for at skabe færrest mulige støj- og støvgener for de naboer, som bor omkring dit bygge- og anlægsarbejde.

Læs om reglerne for byggepladser i Københavns Kommune i denne forskrift, inden du etablerer din byggeplads og går i gang med arbejdet.

På de to første sider har vi samlet de vigtigste råd og regler om indretning og drift af byggepladser.

Undgå støjgener

- Brug maskiner og arbejdsmetoder, som støjer mindst muligt, og indret arbejdspladsen, så den skærmer lyden.
- Støjen fra dit bygge- eller anlægsarbejde skal holde sig inden for støjgrænserværdier, som du kan se i bilag A.
- Musik på byggepladser er ofte til gene for naboerne. Spil musik med omtanke – fx kun indendørs eller brug høreværn med radio i.

Undgå støvgener

- Brug maskiner og indret arbejdspladsen, så omgivelserne generes mindst muligt af støv. Sørg for at dække ordentligt af, brug afskærmning og vanding – særlig i tørre perioder, så støv ikke spreder sig.
- Skal du renovere facader, skal arbejdsområdet være grundigt indpakket, før du går i gang med at rense facaden. Læs reglerne for facaderenovering under § 6.

Overhold arbejdstiderne

- Støjende og støvende bygge- og anlægsarbejde må kun foregå mandag-fredag fra kl. 7.00 til 18.00 og lørdag fra kl. 8.00 til 14.00. Se flere eksempler på støjende aktiviteter under § 8.
- Særligt støjende aktiviteter – fx betonophugning, betonskæring eller blæserensning – må kun ske på hverdage mellem kl. 8.00-17.00. Se flere eksempler på særligt støjende aktiviteter under § 9.
- Sørg for at overholde reglerne for arbejdstiden – det giver færre klager og bedre relation til naboerne.

Informér naboerne

- Er dine byggeaktiviteter særligt støjende, skal du – senest 4 dage, før arbejdet går i gang – informere naboerne om, hvad der skal ske, og hvor længe du forventer, det særligt støjende arbejde kommer til at vare.
- Giv også naboer besked, hvis du har fået dispensation til at arbejde på skæve tidspunkter, eller hvis planerne ændres eller aflyses.
- På større projekter bør du løbende informere om fremgang, forsinkelser m.m. Fx på en hjemmeside for projektet.

Akut arbejde skal ikke varsles

- Ved akut nedbrud af el, vand eller netkabler uden for tilladt arbejdstid, behøver du ikke varsle naboerne, inden du går i gang med at udbedre skaden.
- Men husk efterfølgende at søge om dispensation inden for 24 timer. Her skal du begrunde, hvorfor det var akut og nødvendigt at udføre arbejdet uden for den tilladte arbejdstid.
- Tager arbejdet mere end 24 timer, skal du informere naboerne om, hvor lang tid det vil tage.

Andre gode råd

- Husk at slukke lyset, når I forlader byggepladsen. Hvis lyset skal være tændt om natten, skal du sørge for, det ikke generer naboerne.
- Husk at rydde op – både inde på og ude omkring byggepladsen. Særligt i perioder med stærkt blæst.

Særligt om asbest

Arbejde med asbest er omfattet af national lovgivning og derfor ikke en del af denne forskrift. Men hvis du skal nedtage og bortskaffe asbest i forbindelse med dit bygge- eller anlægsarbejde, skal du være særligt opmærksom på:

- Asbestarbejde skal anmeldes til Arbejdstilsynet.¹
- Asbestaffald skal anmeldes til kommunen, emballeres og afskaffes efter gældende regler.²
- Asbestholdige eternitplader skal så vidt muligt tages ned hele.
- Højtryksspuling af asbestholdige materialer må kun foretages af firmaer, der har en gyldig dispensation fra Arbejdstilsynet.

1 Asbestbekendtgørelsen BEK nr 807 af 15/06/2023

2 Affaldsbekendtgørelsen BEK nr 2159 af 09/12/2020

Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejder i Københavns Kommune

Denne forskrift er udarbejdet i henhold til § 20, stk. 2 samt § 24, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23.06.2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (Miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Vedtaget af Københavns Borgerrepræsentation den 29. februar 2024

Gyldighedsområde og definitioner

§ 1 Forskriften er gældende i Københavns Kommune.

Stk. 2 Reglerne i denne forskrift fritager ikke entreprenør fra at indhente nødvendige godkendelser, tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder eller efter anden lovgivning fx affald, jord og spildevand.

§ 2 Forskriften gælder ved midlertidige offentlige eller private bygge- og anlægsarbejder, fx nybyggeri, nedrivning og renovering af bygninger, renovering af broer og tunneler, vejarbejde og sporarbejde, afrensning af facader og konstruktioner mv.

Stk. 2 Forskriften omfatter støj eller støvfrembringende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde.

Skt. 3 Forskriften omfatter også aktiviteter der direkte er forbundet med bygge- og anlægsarbejder, fx indretning af byggepladser.

Stk. 4 Forskriften gælder ikke ved ikke-erhvervsmæssigt selvbyggeri og renovering af egen bolig, hvor det er ejeren selv, der udfører arbejdet.

Stk. 5 Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til bygge- og anlægsaktiviteter.

Støj

§ 3 Udførende entreprenør skal overholde grænseværdierne for støj fra bygge- og anlægsarbejder, jf. bilag A.

Stk. 2 Særligt støjende aktiviteter jf. § 9 er undtaget for grænseværdierne for støj i bilag A, men er omfattet af bestemmelser om begrænsede arbejdstider, jf. § 9.

§ 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at entreprenøren foretager støjmåling i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, hvis det konstateres, at aktiviteterne giver anledning til væsentlig forurening i omgivelserne. Målinger, som forvaltningen har krævet, skal foretages af godkendt og akkrediteret målefirma. På Miljøstyrelsens hjemmeside kan man finde støjreferencelaboratoriets liste over akkrediterede og godkendte målefirmaer.

§ 5 Uanset bestemmelsen i § 3 skal valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støj.

Stk. 2 Blæserensning må kun udføres med samtidig tilsætning af vand (våd metode)

Stk. 3 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn til støj.

Stk. 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at der benyttes alternative maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj.

Støv

- § 6** Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladser skal ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv, fx ved afdækning og vanding.
- Stk. 2* Teknik- og Miljøforvaltningen kan ved konstaterede støvgener kræve afdækning af stilladser, nedstyrtningskakter og containere eller fleksibel afskærmning foran det pågældende arbejdssted.
- Stk. 3* I tørre perioder skal udførende entreprenør foretage regelmæssig vanding eller anden afhjælpende foranstaltning i forbindelse med støvende aktiviteter.
- Stk. 4* Ved afrensning af facader og konstruktioner skal arbejdsområdet og stilladser inddækkes tæt, før afrensningen kan startes. Inddækningen skal være udført med presenning eller plast, så arbejdet ikke giver anledning til væsentlige støv- og stænkgener for beboerne i ejendommen og i omgivelserne, jf. bilag C.
- Stk. 5* Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde omfanget af tilstrækkelig vanding og andre foranstaltninger.

Arbejdstider

§ 7 Støjende og støvende bygge- og anlægsarbejder må foregå på hverdage mandag til fredag mellem kl. 7.00 og 18.00 og lørdage mellem kl. 8.00 og 14.00.

§ 8 Uanset støjgrænserne i bilag A må følgende aktiviteter kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 7.00 - 18.00 og lørdage kl. 8.00 til 14.00:

- Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende værktøjer
- Anvendelse af tårnkran og lignende
- Anvendelse af elektriske lifte og lignende
- Anvendelse af trykluftsværktøj
- Opstilling og nedtagning af stillads
- Af- og pålæsning af byggematerialer og affald
- Tilsvarende støjende aktiviteter

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der er støjende aktiviteter.

§ 9 Særligt støjende aktiviteter må kun finde sted på hverdage mandag til fredag kl. 8.00 til 17.00. Særligt støjende aktiviteter er blandt andet:

- Nedramning af spuns, pæle eller lignende
- Etablering af slidsevægge, sekant-pæle eller jordankre
- Længerevarende skærende og slibende aktiviteter, fx betonskæring- og slibning, asfaltskæring, metalskæring eller lignende
- Betonnedbrydning og betonknusning
- Højtryksspuling og blæserensning i forbindelse med facade-behandling mv.
- Anvendelse af nedstyrtningssskakt til bortskaffelse af byggematerialer og affald
- Tilsvarende særligt støjende aktiviteter

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der er særligt støjende aktiviteter.

Dispensation

§ 10 Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade, at bygge- og anlægsarbejder, som ikke kan overholde grænseværdierne for støj inden for de tidsrum, som er nævnt i § 7, må udføres i en begrænset periode inden for disse tidsrum.

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde (pga. sikkerhed, trafikale eller byggetekniske forhold) tillade støjende bygge- og anlægsarbejder uden for de i § 7 anførte tidsrum, samt dispensere fra bestemmelserne i §§ 7, 8 og 9.

Stk. 3 En ansøgning om dispensation fra støjgrænserne eller fra arbejdstiderne skal begrundes og indsendes til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Inden arbejdet startes, skal en dispensationsansøgning indsendes til Teknik- og Miljøforvaltningen via kommunens hjemmeside www.kk.dk. Arbejdet må først startes, når man har fået en dispensation.

Stk. 4 Dispensation er ikke nødvendig ved force majeure eller ved akut arbejde, der er nødvendigt for hensynet til forsyningssikkerheden, folkesundheden, eller infrastrukturen, jf. bilag B.

Stk. 5 Udførende entreprenør skal efterfølgende indsende dokumentation for nødvendigheden og karakteren af det udførte arbejde til Teknik- og Miljøforvaltning. Ved længerevarende force majeure-arbejder skal naboer og andre berørte informeres, jf. § 11.

Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der henregnes til længerevarende force majeure-arbejder.

Stk. 6 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i forbindelse med dispensation definere særlige vilkår til arbejdets udførelse.

Stk. 7 Kopi af dispensation skal altid opbevares på arbejdsstedet og forevises på forlangende.

Stk. 8 Hvis en dispensation ikke bruges, skal dette meddeles til Teknik- og Miljøforvaltningen på stoej@kk.dk

Stk. 9 En dispensation kan tilbagekaldes, hvis forudsætningerne for den modtagne dispensation ikke er korrekte eller ikke længere er til stede.

Naboinformation

§ 11 Hvis entreprenør udfører særligt støjende aktiviteter, jf. § 9, eller hvis Teknik- og Miljøforvaltningen har givet tilladelse til at overskride støjgrænserne i bilag A eller har dispenseret fra bestemmelserne i §§ 8 og 9, skal udførende entreprenør informere naboer og andre berørte om arbejdets karakter, den tilladte arbejdstid og planlagte varighed.

Naboinformation skal ligeledes indeholde kontaktoplysninger til den ansvarlige på byggepladsen.

Frist for naboinformation er senest 4 hverdage, før arbejdet startes.

Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde dispensere fra fristens længde.

Stk. 3 Teknik- og Miljøforvaltningen kan kræve, at entreprenøren fremsender kopi af naboinformation samt dokumentation for varslingsområdets afgrænsning.

Stk. 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde fastsætte varslingsområdets afgrænsning.

Stk. 5 På samme måde skal der gives information til de varslede beboere, hvis aktiviteter, der tidligere er informeret om, ændres eller aflyses.

Påbud

§ 12 Forskriften er ikke til hinder for, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan stille yderligere krav efter Miljøbeskyttelseslovens § 42 stk. 1-4 om forureningsbegrænsende foranstaltninger, jf. § 20, stk. 5 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Afgørelse og klage

§ 13 Afgørelser, som er truffet efter denne forskrift, kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 21, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 2 Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan afgørelser påklages vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. § 23 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Straffebestemmelser

§ 14 Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der:

1. uden tilladelse arbejder med støjende aktiviteter uden for de tilladte tidsrum, jf. §§ 7, 8, 9 og 10.
2. uden tilladelse overskrider støjgrænserne nævnt i bilag A, jf. § 3.
3. undlader at foretage foranstaltninger, der kan begrænse støj- og støvgener, jf. §§ 4 og 5.
4. undlader at informere naboer og andre, jf. § 11,
5. overtræder vilkår for dispensation eller påbud, der er meddelt i henhold til §§ 10 og 12.

Ikrafttrædelse

§ 15 Forskriften træder i kraft den 29. februar 2024.

Bilag A

Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder

Bortset fra maksimalværdien er grænserne for støj angivet som det ækvivalente, A-vægtede støjniveau i dB(A).

Det ækvivalente, korrigerede støjniveau er støjens middelværdi over et referencetidsrum, der om dagen er 8 timer, om aftenen 1 time og om natten 1/2 time.

Grænseværdier for støj fra bygge- og anlægsarbejder		
Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs ved nærme- ste, mest støjbelastede beboelse.	Hverdage mandag til fredag kl. 7.00-18.00, samt lørdage kl. 8.00-14.00	70 dB(A)
	Andre tidsrum	40 dB(A)
	Maksimalværdi (peaks) om natten (kl. 22.00-7.00)	55 dB(A)
Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum og kontorlokaler	Hverdage mandag til fredag kl. 7.00-19.00, samt lørdage fra kl. 8.00-17.00	55 dB(A)
	Kontorlokaler uden for disse tidsrum	40 dB(A)
	Beboelsesrum uden for disse tidsrum	25 dB(A)
	Maksimalværdier om natten (kl. 22.00-7.00) i beboelsesrum	40 dB(A)

Bilag B

Definition af force majeure

Alt arbejde, som kan planlægges, er ikke at anse for force majeure.

Ved forsyningsikkerheden forstås:

- Nedbrud af kloak, vand, el, varme, kommunikationsinfrastruktur mv.

Ved folkesundheden forstås:

- Oprydning eller nedbrydning i forbindelse med fx brand
- Opbygning af vaccinecentre, nødhospitaler m.v.

Ved infrastrukturen forstås:

- Nedbrud af veje, jernbaner, sluser mv.

Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der kan henledes til at være omfattet af force majeure.

Bilag C

Bestemmelser i forbindelse med facaderenovering

Udførende entreprenør skal sikre, at alle gældende regler følges.

Særligt for blæserensning

- Blæsemiddel og afblæst materiale må ikke ledes til kloaksystemet.
- Der skal tages foranstaltninger til beskyttelse af jord, hvis der er fare for, at blæsemiddel og afblæst materiale lander på jorden.
- Alt brugt blæsemiddel og afblæst materiale skal fjernes umiddelbart efter, at arbejdet er afsluttet. Blæsemiddel og afblæst materiale må kun fejes eller skovles, mens det er fugtigt.
- Sandblæsning uden tilsætning af vand må kun udføres, når der ved afdækning og ventilation (vakuum) sikres, at arbejdet ikke giver anledning til væsentlige støv- og stænkgener for beboerne og omgivelserne.
- Det brugte blæsemiddel skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for håndtering og bortskaffelse af slagge- og sandblæsemidler. Information om reglerne kan findes på kk.dk.

Særligt for kemisk afrensning

- Faste rester fra kemisk afrensning skal opsamles og afleveres som farligt affald.
- Skyll vand fra afrensningen skal have en pH-værdi mellem 6 og 9, når det kommer til kloakken.
- Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at udførende entreprenør skal analysere spildevandet for at bestemme pH-værdi.
- Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde forlange, at der indhentes spildevandstilladelse, inden skyllevandet ledes til kloak.
- Skyll vand fra kemisk afrensning skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for udledning af spildevand. Information om reglerne kan findes på kk.dk

Særligt for afrensning af gammel maling på vinduer mv.

- Hvis maling indeholder bly, skal hele stilladset inddækkes med plast. Eventuelt kan der etableres en fleksibel afskærmning foran det pågældende arbejdssted.
- Vinduesrammer skal afrenses for gammel maling på værksted, eller på stedet i en dertil indrettet container med udsug.
- Afrenset maling skal opsamles og bortskaffes som farligt affald.
- Karme og andre faste dele skal afrenses, så gammel maling ikke spredes i omgivelserne.
- Alt afrenset og afslebet materiale på stilladser mv. skal opsamles ved støvsugning og bortskaffes som farligt affald.
- Stilladset skal dagligt rengøres ved støvsugning.
- Afsluttende afslibning må kun finde sted med værktøj, som er udstyret med støvsuger.
- Affald fra afrensning af vinduer m.v. skal håndteres og bortskaffes i henhold til de til enhver tid gældende bestemmelser for bortskaffelse af affald. Information om reglerne kan findes på kk.dk.

Skriv til Teknik- og Miljøforvaltningen på stoej@kk.dk, hvis du har spørgsmål.